

Białystok, 06 lipca 2026r.

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

MKZ.4125.123.2026

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt 1- 2 oraz pkt 5-7, ust. 2 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [Dz. U. z 2025r. poz. 1691], zgodnie z § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 3794), zmienionego Aneksem Nr 1/2015 z dnia 24 września 2015 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r. poz. 3029) oraz aneksem nr 2/2026 z dnia 15 maja 2026r. (Dz. Urz. W. P. z 2026 r. poz. 2067) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 czerwca 2026r., złożonego przez Skarb Państwa – Wojewodę Podlaskiego z siedzibą przy ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Białegostoku obejmujących przebudowę i rozbudowę budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia na działce nr ewid. gr. 1777/5 przy ul. Mickiewicza 3 obręb 11 – Śródmieście w Białymstoku – wg załączonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego,

p o z w a l a m

Skarbowi Państwa – Wojewodzie Podlaskiemu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok na prowadzenie robót budowlanych obejmujących przebudowę i rozbudowę budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia na działce nr ewid. gr. 1777/5 przy ul. Mickiewicza 3 obręb 11 – Śródmieście w Białymstoku – wg załączonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego, jednostka projektowa: Archeo Krystian Mariusz Hamanowicz, ul. Łąkowa 41 18-106 Niewodnica Kościelna, Projektant architektura: mgr inż. arch. Krystian Mariusz Hamanowicz, Anna M. Hahn-Sobolewska, Projektant konstrukcja: mgr inż. Kamil Zimiński, Projektant instalacje sanitarne: mgr inż. Adam E. Hahn, Projektant instalacje elektryczne: mgr inż. Maciej Jurowczyk, data opracowania: 15 czerwca 2026r.

przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

1. zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz wskazanych w pozwoleniu działań.

Termin ważności pozwolenia: 30 czerwca 2029 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 26 czerwca 2026r., Skarb Państwa – Wojewoda Podlaski z siedzibą przy ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Białegostoku obejmujących przebudowę i rozbudowę budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia na działce nr ewid. gr. 1777/5 przy ul. Mickiewicza 3 obręb 11 – Śródmieście w Białymstoku – wg załączonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego.

Www. roboty dotyczą zabytku nieruchomego tj. obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Białegostoku wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-286, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 września 1977 r. Zgodnie z uzasadnieniem decyzji z dnia 1 września 1977 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „dzisiejszy układ przestrzenny centrum Białegostoku jest cennym zabytkiem urbanistycznym, obrazującym poszczególne etapy rozwoju miasta oraz jego odbudowy po II wojnie i jako taki zasługuje na szczególną ochronę”. Ochronie konserwatorskiej na wskazanym obszarze podlegają gabaryty zabudowy i relacje przestrzenne pomiędzy jej poszczególnymi obiektami, historyczne rozplanowanie oraz funkcja terenów, wielkość działek, układ ciągów komunikacyjnych, współzależność pomiędzy zabudową, a zielenią i otwartą przestrzenią, ekspozycja widokowa układu, w tym składający się na nią wygląd zewnętrzny poszczególnych obiektów. Ponadto budynek d. Izby Skarbowej, ob. PUW w Białymstoku, z lat 1928-1930, nadb. I. 60 XX w., remont. 2005 r., włączony jest do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków miasta Białegostoku.

Planowane działania realizowane są na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Elizy Orzeszkowej i Marii Konopnickiej) UCHWAŁA XL/602/21 RADY MIASTA BIAŁYSTOK z dnia 21 czerwca 2021 r.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie w sposób istotny na zmianę układu przestrzennego tej części miasta, nie naruszy ona głównych, charakterystycznych elementów zagospodarowania, a przedstawiony zakres działań jest dopuszczalny z punktu widzenia konserwatorskiego. Stwierdzono tym samym, że planowane działania są zgodne z przepisami *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Działając zgodnie z art. 10 § 1 kpa tut. organ zawiadomieniem z dnia 30 czerwca 2026r. poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do całości zebranego materiału oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Natomiast z art. 36 ust. 3 ww. ustawy wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Art. 35 ust. 5 stanowi, iż pozwolenia, o których mowa w ust. 1 wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Zgodnie z § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014r. poz. 3794) pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydaje Prezydent Miasta Białegostoku, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków. Z art. 104 KPA wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, które rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki i Projekt architektoniczno-budowlany, jednostka projektowa: Archeo Krystian Mariusz Hamanowicz, ul. Łąkowa 41 18-106 Niewodnica Kościelna, Projektant architektura: mgr inż. arch. Krystian Mariusz Hamanowicz, Anna M. Hahn-Sobolewska, Projektant konstrukcja: mgr inż. Kamil Zimiński, Projektant instalacje sanitarne: mgr inż. Adam E. Hahn, Projektant instalacje elektryczne: mgr inż. Maciej Jurowczyk, data opracowania: 15 czerwca 2026r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Stankiewicz
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Skarb Państwa – Wojewoda Podlaski

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 07.07.2026
Białystok, dn. 07.07.2026
INSPEKTOR
Joanna Lencka

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Architektury
2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków

MKZ - a/a

Sprawę prowadzi: Joanna Lencka
ul. Słonimska 1., pokój nr 1202, tel. tel. 85-869-6514.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Urząd Miejski w Białymstoku realizuje wymogi wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.); zwanego w dalszej części RODO.

Administratorem w rozumieniu RODO (administrator danych osobowych) dla danych osobowych gromadzonych przez Urząd Miejski w Białymstoku jest Prezydent Miasta Białegostoku z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz wykonywaniem praw przysługujących im na mocy niniejszego rozporządzenia, osoby których dane są przetwarzane mogą kontaktować się z:

Inspektor Ochrony Danych Urząd Miejski w Białymstoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
telefon informacyjny: 85 879 79 79
e-mail: bbi@um.bialystok.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku w zakładce POLITYKA PRYWATNOŚCI.